

Uniwersytet Jagielloński sprzedaje nieruchomość

[Sprzedam] Działki i grunty

Uniwersytet Jagielloński

sprzeda nieruchomości gruntowej w Krakowie

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, jako właściciel nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233980/0, zaprasza do składania ofert w sprawie nabycia działki nr 222 w całości.

I. Przedmiotowa działka nr 222 ma powierzchnię 0,2006 ha i jest położona w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 38. Działka nr 222 powstała w wyniku połączenia i ponownego podziału działek 167, 168, 169, 170/1, 171/9 oraz 171/11 obręb 38 Podgórze operatem geodezyjnym numer P.1261.2021.1968 zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Krakowa numer 212/2021 z dnia 22.03.2021 r.

II. Uniwersytet Jagielloński oświadcza ponadto, że przedmiotowa nieruchomość jest obciążona prawem obligacyjnym – pisemną umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 30.06.2024 r. z datą pewną. Obszar działki objęty umową dzierżawy został dzierżawcy wydany. Powierzchnia objęta dzierżawą wynosi 679m².

III. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości opisanej w pkt I. wynosi **1.836.500,00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych) netto**.

IV. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

V. Oferta powinna zawierać:

- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko, PESEL, adres,
- w przypadku przedsiębiorców (osób prawnych i osób fizycznych) – firmę, NIP, adres siedziby firmy oraz adres do korespondencji – o ile jest inny niż adres siedziby,
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- datę i miejsce sporządzenia oferty,
- podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
- w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (umownej lub ustawowej) – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania ofertowego po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania lub w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do postępowania i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w postępowaniu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego,
- proponowaną cenę nabycia netto (cyfrowo i słownie),
- sposób zapłaty w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (źródło finansowania),
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności wymagać będzie uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o ile wymagają tego przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- oświadczenie o tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi i wnosili nie będzie do niego żadnych uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych: <https://iod.uj.edu.pl/obowiazek-informacyjny>
- potwierdzenie przelewu wadium na konto UJ, oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (dotyczy sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium),
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż w przypadku, gdy uczestnik uchyla się od zawarcia umowy pomimo wyboru jego oferty, UJ ma prawo zachować wpłacone wadium,

VI. Do ceny netto zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

VII. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VIII. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub zgód.

IX. Koszty związane z zawarciem transakcji obciążają w całości nabywcę.

X. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w **wysokości 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy Uniwersytetu Jagiellońskiego: PEKAO S.A. O/Kraków nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764 z dopiskiem „wadium na zakup działki 222 obr. 38 Podgórze”. Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym UJ nastąpiło **do dnia 29.03.2022 roku**. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży.

XI. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- p. Marek Uliński – Z-ca Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, tel. 12 663 38 17, 12 663 38 82, e-mail: z.kanclerza.nieruchomosci@uj.edu.pl

XII. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup działki 222 obr. 38 Podgórze” w biurze Z-cy Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, ul. Gołębia 24, pokój 19b, pn. – pt. w godz. 7:30 – 15:30, **w terminie do 31.03.2022 roku do godz. 12:00**.

XIII. Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XIV. Uniwersytet Jagielloński informuje o możliwości odbycia wizji lokalnej **po telefonicznym oraz mailowym ustaleniu** terminu: Z-ca Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, tel. 12 663 38 17, 12 663 38 82, e-mail: z.kanclerza.nieruchomosci@uj.edu.pl



Informacje dodatkowe

Ilość	1
Stan	Używany

Adres ogłoszenia

Kontakt

Mail: biuro@netinterpress.pl
Telefon: 126633817

Lokalizacja

Kraków, Kraków
Małopolskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2022-03-04 01:08:14**
Ogłoszenie wygasa: **2024-04-07 03:59:35**