

Uniwersytet Jagielloński sprzeda lokal użytkowy

[Sprzedam] Pozostałe

Uniwersytet Jagielloński sprzeda lokal użytkowy w Łazach

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, jako właściciel lokalu użytkowego położonego w miejscowości Łazy, gmina Rzeszawa, woj. małopolskie, zaprasza do składania ofert w sprawie nabycia lokalu użytkowego.

1. Przedmiotowy lokal nr 2-22/9 ma powierzchnię użytkową 141,19 m² i jest położony w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego nr 2-22, znajdującego się na terenie Rolniczego Zakładu Doświadczalnego UJ w Łazach, gm. Rzeszawa, powiat bocheński, woj. małopolskie, z własnością którego związany jest udział wynoszący 80785/1000000 części w częściach wspólnych nieruchomości objętej księgą wieczystą TR1O/00097802/0. Lokal stanowi pomieszczenia po dawnej kotłowni węglowej. W skład lokalu wchodzi sześć pomieszczeń, głównie pomieszczenia magazynowe, a także sanitariat i komunikacja. Część pomieszczeń znajduje się w dobudówce budynku. Dwie hale są połączone amfiladowo. Wejście do lokalu następuje poprzez schody zewnętrzne.

II. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości opisanej w pkt I. wynosi **123.300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych) netto**.

III. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

IV. Oferta powinna zawierać:

- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – imię i nazwisko, PESEL, adres,
- w przypadku przedsiębiorców (osób prawnych i osób fizycznych) – firmę, NIP, adres siedziby firmy oraz adres do korespondencji – o ile jest inny niż adres siedziby,
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- datę i miejsce sporządzenia oferty,
- podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
- w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (umownej lub ustawowej) – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania ofertowego po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania lub w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do postępowania i nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli w postępowaniu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego,
- proponowaną cenę nabycia netto (cyfrowo i słownie),
- sposób zapłaty w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (źródło finansowania),
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o ile wymagają tego przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- oświadczenie oferenta kto jest beneficjentem rzeczywistym podmiotu składającego ofertę zgodnie z ustawą z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (jeżeli dotyczy),
- oświadczenie o tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi i wnosił nie będzie do niego żadnych uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych: <https://iod.uj.edu.pl/obowiazek-informacyjny>
- oświadczenie oferenta o nie podleganiu wykluczeniu stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835). Wzór oświadczenia znajduje się na stronie <http://nieruchomosci.uj.edu.pl/index.php/oswiadczenie-podmiotu-skladajacego-oferte>
- potwierdzenie przelewu wadium na konto UJ, oświadczenie na jaki numer rachunku bankowego należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty (dotyczy sytuacji, gdy numer rachunku bankowego jest inny niż numer rachunku z którego nastąpił przelew wadium),
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, iż w przypadku, gdy uczestnik uchyla się od zawarcia umowy pomimo wyboru jego oferty, UJ ma prawo zachować wpłacone wadium,

V. Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021 poz. 685 z późn. zm.).

VI. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VII. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń lub zgód.

VIII. Koszty związane z zawarciem transakcji obciążają w całości nabywcę.

IX. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w **wysokości 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Uniwersytetu Jagiellońskiego: PEKAO S.A. O/Kraków nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764 z dopiskiem „*wadium na zakup lokalu użytkowego nr 2-22/9 w Łazach*”. Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym UJ nastąpiło **do dnia 28 czerwca 2022 roku**. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży.

X. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- p. Marek Uliński – Z-ca Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, tel. 12 663 38 17, 12 663 38 82, e-mail: z.kanclerza.nieruchomosci@uj.edu.pl

XI. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „*Oferta na zakup lokalu użytkowego nr 2-22/9 w Łazach*” w biurze Z-cy Kanclerza ds. administrowania nieruchomościami UJ, ul. Gołębia 24, pokój 19b, pn. – pt. w godz. 7:30 – 15:30, **w terminie do 30 czerwca 2022 roku do godz. 12:00**.

XII. Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania do czasu przeniesienia własności.

XIII. Uniwersytet Jagielloński informuje o możliwości odbycia wizji lokalnej **w dniach 20-21 czerwca 2022 roku w godz. 10.00-13.00 po telefonicznym lub mailowym ustaleniu terminu** z p. Adamem Kiszka, tel. 14 612 78 12 lub 693 548 291, e-mail: adam.kiszka@uj.edu.pl



Informacje dodatkowe

Ilość	1
Stan	Używany

Adres ogłoszenia

<https://tanio-kupie.pl/uniwersytet-jagiellonski-sprzeda-lokal-uzytkowy-,o6431>

Kontakt

Mail: biuro@netinterpress.pl

Telefon: 14 612 78 12

Lokalizacja

Łazy , Rzezawa

Małopolskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2022-06-06 03:27:02**

Ogłoszenie wygasa: **2024-04-09 00:55:16**